

華僑永亨信用財務

一般私人貸款還款表

以 12 個月為貸款期及每月平息 0.35% 的 HK\$100,000 貸款為例。

平均每月利息 = HK\$100,000 x 0.35% = HK\$350

全期利息 = HK\$350 x 12(期數) = HK\$4,200

每月還款金額 = (HK\$100,000 + HK\$4,200) / 12(期數) = HK\$8,684

實際年利率[#] = 9.99% (已包括 1%手續費(提取貸款時全數繳付))

實際月利率可透過以下算式計算：

算式	$PV = \sum_{t=1}^n \frac{PMT}{(1+r)^t}$ <p>PV = 貸款額 PMT = 每月還款額 t = 期數 n = 貸款期 r = 實際月利率</p>
例子	$\$100,000 = \sum_{t=1}^{12} \frac{\$8,684}{(1+r)^t}$ <p>透過算式計算， r = 0.6399022%</p>

以下為貸款還款表：

期數	利息	償還本金	未清還本金
0			HK\$ 100,000.00
1	\$100,000 x 0.6399022% = HK\$ 639.90	\$8,684 - \$639.90 = HK\$ 8,044.10	\$100,000 - \$8,044.10 = HK\$ 91,955.90
2	\$91,955.90 x 0.6399022% = HK\$ 588.43	\$8,684 - \$588.43 = HK\$ 8,095.57	\$91,955.90 - \$8,095.57 = HK\$ 83,860.33
3	\$83,860.33 x 0.6399022% = HK\$ 536.62	\$8,684 - \$536.62 = HK\$ 8,147.38	\$83,860.33 - \$8,147.38 = HK\$ 75,712.95
4	\$75,712.95 x 0.6399022% = HK\$ 484.49	\$8,684 - \$484.49 = HK\$ 8,199.51	\$75,712.95 - \$8,199.51 = HK\$ 67,513.44
5	\$67,513.44 x 0.6399022% = HK\$ 432.02	\$8,684 - \$432.02 = HK\$ 8,251.98	\$67,513.44 - \$8,251.98 = HK\$ 59,261.46
6	\$59,261.46 x 0.6399022% = HK\$ 379.22	\$8,684 - \$379.22 = HK\$ 8,304.78	\$59,261.46 - \$8,304.78 = HK\$ 50,956.68
7	\$50,956.68 x 0.6399022% = HK\$ 326.07	\$8,684 - \$326.07 = HK\$ 8,357.93	\$50,956.68 - \$8,357.93 = HK\$ 42,598.75
8	\$42,598.75 x 0.6399022% = HK\$ 272.59	\$8,684 - \$272.59 = HK\$ 8,411.41	\$42,598.75 - \$8,411.41 = HK\$ 34,187.34
9	\$34,187.34 x 0.6399022% = HK\$ 218.77	\$8,684 - \$218.77 = HK\$ 8,465.23	\$34,187.34 - \$8,465.23 = HK\$ 25,722.11
10	\$25,722.11 x 0.6399022% = HK\$ 164.60	\$8,684 - \$164.60 = HK\$ 8,519.40	\$25,722.11 - \$8,519.40 = HK\$ 17,202.70
11	\$17,202.70 x 0.6399022% = HK\$ 110.08	\$8,684 - \$110.08 = HK\$ 8,573.92	\$17,202.70 - \$8,573.92 = HK\$ 8,628.78
12	\$8,628.78 x 0.6399022% = HK\$ 55.22	\$8,684 - \$55.22 = HK\$ 8,628.78	\$8,628.78 - \$8,628.78 = HK\$ -

[#]實際年利率之計算是根據香港銀行公會標準，並已約至小數後兩個位。實際年利率是一個參考年利率，以年化利率展示包括銀行產品的基本利率及其他適用的費用與收費。

以上例子只供參考。